

rmKATOffice

Von der Grenzverhandlung bis zum Teilungsausweis: Die Datenbank-Anwendung von rmDATA ist Ihr verlässlicher Helfer für den gesamten Schriftverkehr rund um die Vermessungsurkunde.

In rmKATOffice verwalten Sie die Daten zu Grundstücken, Einlagezahlen und Eigentümern komfortabel und übersichtlich. Sie wickeln qualitätsgesichert den gesamten Schriftverkehr im Zusammenhang mit einer Vermessungsurkunde ab, ebenso wie Sie Teilungsausweise und V408-Formulare erstellen. Warum sollten Sie und Ihre Mitarbeiter auf diesen Komfort verzichten?

Import der Daten des Katasters und des Grundbuchs

Die Daten von Kataster und Grundbuch übernehmen Sie nach rmKATOffice natürlich gänzlich automatisiert. Egal, ob Sie die Daten online aus rmKATOffice heraus abfragen oder ob Sie die Daten vom Vermessungsamt erhalten haben: rmKATOffice kennt alle gängigen Formate

Ihre Vorteile:

- Einfacher Import von Grundbuchsdaten
- Automatische Qualitätsprüfung
- Zeitersparnis

und übernimmt diese in die Projekt-Datenbank. Auf Basis der Grundstücks- und Eigentümerdaten erstellen Sie dann alle weiteren Dokumente und Teilungsausweise.

Frei konfigurierbare Vorlagen und die Vorteile von Microsoft Office

Vorlagen für Serienbriefe und Unterschriftenlisten erstellen oder bearbeiten Sie ganz einfach mit Microsoft Office. Sie müssen sich also nicht in neue Programme und Funktionen einarbeiten, sondern nutzen einfach bestehende Werkzeuge. In der Gestaltung Ihrer Vorlagen sind Ihnen fast keine Grenzen gesetzt. Die Daten kommen immer aktuell aus rmKATOffice.

Mappenberichtigung, Teilungsausweise, V408-Formulare

Die Formulare für die Mappenberichtigung, Teilungsausweise und V408-Formulare gibt rmKATOffice als Microsoft Excel-Tabellen aus. Obwohl die jahrelang erprobte Programmlogik von rmKATOffice und das ausgeklügelte Konzept der Formularerstellung ein Nachbearbeiten fast immer unnötig machen – die umfangreichen Werkzeuge von Microsoft Excel stehen Ihnen für alle Fälle zur Verfügung.

Schnittstelle zur Grafik

Die zusätzlichen Daten (Trennstücke, berechnete Flächen, Vereinigung) für diese Dokumente übernehmen Sie aus dem Teilungsplan. Egal ob Sie rmDATA GeoMapper oder rmDATA GeoDesigner für die Planerstellung nutzen: Die Daten aus dem Plan übertragen Sie direkt nach rmKATOffice, ebenso wie Sie die (aktualisierten) Eigentümerdaten für die Beschriftung in der Grafik aus rmKATOffice übernehmen. Somit sind Übertragungsfehler ausgeschlossen und Sie sparen viel Zeit, weil das manuelle Erfassen von Daten entfällt.

Grenzverhandlungen ohne automatische Ladungen aus rmKATOffice wären undenkbar





Zustelladressen und Grundstücksbeschriftung

rmKATOffice verwaltet neben den Eigentümeradressen aus dem Grundbuch auch Postadressen. Wenn eine Adresse im Grundbuch nicht aktuell ist, ändern Sie in rmKATOffice die Postadresse und versenden so Einladungen etc. immer an die richtige Adresse. Noch einfacher bewerkstelligen Sie diese Aktualisierung mit der Online-Abfrage des Zentralen Melderegisters (ZMR). In nur einem Arbeitsschritt erheben Sie alle aktuellen Adressen der betroffenen Grundeigentümer und übernehmen diese Daten nach rmKATOffice. Diese nutzen Sie dann im Plan für die Grundstücksbeschriftung – und sparen sich auch hier doppelte Arbeit.

Vereinigung und neuer Stand

Wenn Sie die Daten aus dem Grundbuch und die Daten von Vereinigung und Teilung aus der Grafik übernommen haben, erstellen Sie den vereinigten und den neuen Stand mit einem Mausklick. Dabei werden die Flächen der Benützungsabschnitte übernommen, die Berechnungsarten gesetzt und neue oder geänderte Eigentumsverhältnisse berücksichtigt. In der Gegenüberstellung von rmKATOffice kontrollieren Sie am Bildschirm die Daten der Teilung, berücksichtigen auf Wunsch Rundungsdifferenzen oder zu ändernde Berechnungsarten und erstellen dann je nach Bedarf den Teilungsausweis oder das V408-Formular.

Zeit sparen, Qualität gewinnen

Mit diesen beiden Schlagworten lässt sich der Nutzen von rmKATOffice am besten beschreiben. Bei vielen Arbeitsschritten im Laufe der Erstellung einer Vermessungsurkunde unterstützt Sie rmKATOffice optimal, manche nimmt Ihnen das Programm zur Gänze ab. Im Zusammenspiel mit rmDATA GeoMapper oder rmDATA GeoDesigner spielt das Programm alle seine Vorteile aus, aber auch abseits davon nimmt Ihnen die Software viel Arbeit ab.



„Bei langen Straßenabschnitten mit zahlreichen Eigentümern wären wir ohne rmKATOffice aufgeschmissen. Das Erstellen von Serienbriefen ist sehr einfach und die Automatisierung hilft uns, Fehler zu vermeiden. Der spezielle Export garantiert mit anderen Programmfeatures, die gemeinsam mit rmDATA umgesetzt wurden, einen reibungslosen Datenfluss.“

Dipl.-Ing. Pörtl,
Abteilung Hydrologie und Geoinformation, Amt der NÖ Landesregierung

Gegenüberstellung																			
Alter Stand				Tr. Stk.			Abfall			Zuwachs			Neuer Stand						
GST-Nr.	EZ	G	BA	Ber	Fläche	Nr	Ber	Zu GST-Nr	Zu EZ	FL aus GST-Nr	aus EZ	FL	GST-Nr	EZ	G	BA	Ber	Fläche	
5382	3	G	SB2 uBF	g	4019	1	g	5066	327	6			5382	3	G	SB2	R	3656	
						2	g	5385	327	27									
						3	g	5068	353	10									
						4	g	5383	353	11									
						5	g	5384	347	310									
4452	144	G	LN uBF	g	5000	9	g	4451/2	NEU 1	79			4452	3	G	LN	R	4922	
5066	327	G	LN	o	2902	1	g				5382	3	6	5066	327	G	LN	g	2908
5385	327	G	LN uBF	o	190	2	g				5382	3	27	5385	327	G	LN	g	216
5384	347	G	LN	o	1925	5	g				5382	3	310	5384	347	G	LN	g	2235
5068	353	G	LN	g	3405	3	g				5382	3	10	5068	353	G	LN	g	3415
5383	353	G	LN	o	21	4	g				5382	3	11	5383	353	G	LN	g	32
4451	53	G	LN	g	3248	8	g	4451/2	NEU 1	105									
						10	g	4451/1	NEU 2	3143									
4450	54	G	LN	g	6000	7	g	4451/2	NEU 1	177			4450	54	G	LN	R	5823	
4449	566	G	LN	g	7004	6	g	4451/2	NEU 1	92			4449	566	G	LN	R	6912	
						6	g				4449	566	92	4451/2	NEU 1	SB2	g	453	
						7	g				4450	54	177						
						8	g	4451	53	105									
						9	g	4452	144	79									
Summen:					33715					3960			3960					33715	

Trennstück bearbeiten

Trennstück: Nummer: Ber. Art: Fläche berechnet: Fläche verwendet:

von Grundstück: GstNr: S | KG:

nach Grundstück: GstNr: S | KG:

Benützungsabschnittflächen:

Benütz. von	Benütz. nach	Fl. ber.	Fl. verw.	<input type="button" value="Hinzufügen"/>
SB2	LN	6,28	6	<input type="button" value="Entfernen"/>

Benützungsart vor: Benützungsart nach: Fläche: Fläche verw.:

Trennstück 1 von 5

Die Gegenüberstellung gibt Ihnen einen Überblick über den Geschäftsfall. Im Trennstück-Fenster können Sie Daten noch anpassen.